



Szerződés szám:

## FAPADOS INGATLAN

### Partnerségi megállapodás

amely létrejött egyrészről

**(Magánszemély esetén)** ..... (születési név:  
....., születési hely, idő: ..... , anyja neve: .....  
....., lakcím: ..... , email cím:  
....., telefonszám: .....)

**(Jogi személy esetén)** ..... (székhely:  
....., Cg: ..... , adószám: .....  
képviseletében: ..... email cím: ..... , telefonszám:  
.....)

**(továbbiakban Ügyfél)**

másrészről

a **Fapados Ingatlanközvetítő Kft.** (székhely: 4032 Debrecen Pallagi út 5. Cg: 09-09-025368 adószám: 12917381-2-09, telefonszám: +36204433444, email cím: iroda@fapadosingatlan.hu, ) **(továbbiakban Fapados Ingatlan)**

képviseletében, a jelen Partnerségi megállapodás **1. számú mellékletét** képező meghatalmazás alapján eljár

.....(születési hely, idő: .....anyja születési neve: .....  
lakcím: .....), **(továbbiakban Üzletkötő)**

**(Ügyfél és Fapados Ingatlan a továbbiakban együttesen megállapodást kötő felek vagy felek)** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

Megállapodást kötő felek kijelentik, hogy ezen okirat aláírása során jogosultak eljárni, ügyletkötési képességük nem áll korlátozás alatt. Az Ügyfél által aláírt a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 7.§ bekezdésében meghatározott kötelezettség teljesítése érdekében tett nyilatkozat jelen Megállapodás **2. számú mellékletét** képezi.

#### 1. A Fapados Ingatlan üzleti modell létrehozásának célja

- 1.1. A Fapados Ingatlan által megalkotott üzleti modell létrehozásának célja, hogy a valóban szükséges és szakszerű szolgáltatások biztosításával, hatékony segítséget nyújtson Ügyfelei Ingatlanának eredményes és költségkímélő értékesítése érdekében.
- 1.2. A Fapados Ingatlan szolgáltatáscsomagjának díja fix összegű, azaz független az Ingatlan eladási árától, tartalmazza az Ingatlan hirdetésének, az energetikai tanúsítvány elkészítésének és az adásvételi szerződés **(továbbiakban adásvételi szerződés)** elkészítésének és ellenjegyzésének ügyvédi munkadíját **(továbbiakban Szolgáltatáscsomag)** is.
- 1.3. A Szolgáltatáscsomag minden elemére jogosult az Ügyfél az általa és a Fapados Ingatlan által megkötött Együttműködési/Partnerségi Megállapodás **(továbbiakban Megállapodás)** alapján, még abban az esetben is, ha az Ügyfél Ingatlanát nem a Fapados Ingatlan segítségével értékesíti. Az egyedülálló Szolgáltatáscsomagnak köszönhetően a Fapados Ingatlan Ügyfele és egyúttal Ingatlana versenyelőnyben lesz másokkal szemben, miközben a sikeres értékesítés érdekében a Fapados Ingatlan személyes üzletkötője, valamint a Fapados Ingatlan szakértelme is az Ügyfél segítségére lesz.

#### 2. A megállapodás tárgya

- 2.1. Jelen Megállapodás aláírásával Ügyfél megbizta a Fapados Ingatlant, hogy a jelen Megállapodást tárgyát képező, annak **3. számú mellékletében** részletezett ingatlan **(továbbiakban Ingatlan)** értékesítésében a jelen megállapodásban foglaltak szerint Ügyfél érdekében közreműködjön.

2.2. Felek rögzítik, hogy az értékesítési folyamat során a kijelölt személyes üzletkötő lesz Ügyfél segítségére *(továbbiakban Üzletkötő)*.

### 3. A Megállapodás időtartama

- 3.1. Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást az Ingatlan eladásáig tartó időtartamra, de legfeljebb a jelen megállapodás aláírásától számított 1 éves időtartamra – 20.... .. -ig - kötik. Felek megállapodhatnak abban, hogy a jelen megállapodás meghatározott időtartam lejártát megelőzően a jelen megállapodást újabb egy évvel, közös megegyezéssel meghosszabbíthatják. A jelen megállapodásban meghatározott 1 éves időtartam lejártát megelőző 1 (egy) hónappal megelőzően a Fapados Ingatlan értesítést küld az Ügyfélnek, akinek a meghosszabbításra irányuló határozott kérelme esetén a Fapados Ingatlan megküldi a változatlan feltételek mellett, újabb egy évvel meghosszabbított megállapodást, melyet az Ügyfélnek a jelen megállapodásban meghatározott 1 (egy) éves határozott időtartam lejártát megelőzően aláírva vissza kell küldenie a Fapados Ingatlannak. Ennek következtében a megállapodás újabb egy évvel meghosszabbodik. Amennyiben a jelen megállapodás nem kerül meghosszabbításra, úgy az a kikötött időtartamban megszűnik. Amennyiben a jelen megállapodás akként szűnik meg, hogy az meghosszabbításra nem került és az ingatlan sem került értékesítésre ezen időpontig, úgy a Fapados Ingatlan díjat nem számol fel az Ügyfél részére.
- 3.2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan eladásának tekintik mindazon jogügyletet, amely az Ingatlan, vagy az Ingatlan tulajdonjogának részben vagy egészben történő átruházására (pl. adásvétel, csere, lízing, életjáradék, eltartási szerződés, öröklési szerződés, halál esetére szóló ajándékozás), vagy hasznosítására irányul. Eladásnak tekintendő az az eset is, ha a részben vagy egészben vállalkozás tulajdonában álló Ingatlan tulajdonjogának átruházása helyett Vevő a jogügylet eredményeként a vállalkozásban szerez tulajdonjogot.

### 4. Fapados Ingatlan által nyújtott Szolgáltatáscsomag

- 4.1. A Fapados Ingatlan közreműködése körében az alábbi szolgáltatásokat nyújtja Ügyfél részére:
- 4.2. A Fapados Ingatlan [www.fapadosingatlan.hu](http://www.fapadosingatlan.hu) címen található honlapján *(továbbiakban honlap)* hirdetőfelület *(továbbiakban hirdetőfelület)* biztosít Ügyfél és az Ingatlan részére. Az Ügyfél külön kérése esetén segítséget nyújt a hirdetésnek további hirdető felületeken történő feltöltéséhez, az ezzel kapcsolatos, a honlap által meghatározott költségek megtérítése azonban, az Ügyfelet terhelik. Ezen hirdetések az Ügyfél és nem a Fapados Ingatlan nevében jelennek meg.
- 4.3. A Fapados Ingatlan elkészíti, és megszerkeszti az Ingatlanhoz tartozó hirdetésszöveget és az Ingatlanról készült képekkel, az Ingatlan adataival, valamint Ügyfél elérhetőségével együtt elhelyezi a hirdetőfelületen. Ügyfél jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy elérhetősége (név, telefonszám) a honlapon feltüntetésre kerüljön.
- 4.4. Az Ingatlan 3. számú mellékletben szereplő irányárát Ügyfél egyoldalúan jogosult módosítani Fapados Ingatlan vagy Üzletkötő részére küldött egyértelmű tartalmú írásbeli nyilatkozattal (sms, email).
- 4.5. Fapados Ingatlan jelen megállapodás megkötésével egyidejűleg átadja Ügyfél részére a vételi ajánlat sablont, melyet vételi szándék esetén Ügyfélnek és a Vevőnek ki kell tölteniük és alá kell írniuk. Megállapodást kötő felek rögzítik, hogy vételi ajánlatnak tekintenek az Ingatlan tulajdonjogának bármilyen jogcímen való megszerzésére, vagy az Ingatlan hasznosításra irányuló írásos ajánlatot a Vevő részéről, amely tartalmazza legalább az Ingatlan meghatározását, és a megajánlott vételárat, és elfogadott vételi ajánlatnak tekintenek minden olyan vételi ajánlatot, amelyet Ügyfél elfogadott, és mind Ügyfél mind Vevő legalább két tanú, vagy ügyvéd, vagy közjegyző előtt kézjegyével látott el.
- 4.6. Fapados Ingatlan a jelen Megállapodásban foglaltak szerint az elfogadott vételi ajánlat részére történő átadását és a szolgáltatási díj megfizetését követően, az adásvételi szerződés aláírása előtt elkészítteti az Ingatlan energetikai tanúsítványát *(továbbiakban Tanúsítvány)*, amelynek elkészítési díját a jelen megállapodásban meghatározott szolgáltatási díj tartalmazza.
- 4.7. Fapados Ingatlan a jelen Megállapodásban foglaltak szerint megbízza a vele szerződésben álló ügyvédi irodát *(továbbiakban Ügyvédi Iroda)*, hogy megszerkessze és ellenjegyezze az Ügyfél és a Vevő között, az Ingatlan tulajdonjogának átruházása tárgyában megkötendő, az elfogadott vételi ajánlatnak, valamint Ügyfél és Vevő szerződési akaratának megfelelő adásvételi szerződést, és eljárjon az illetékes földhivatalnál Vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében. Fapados Ingatlan kijelenti, hogy az ügyvédi munkadíjat a jelen megállapodásban meghatározott szolgáltatási díj tartalmazza, azonban a járulékos költségeket (földhivatali igazgatási szolgáltatási díj, vagyonszerzési illeték, személyi jövedelemadó, a tulajdoni lap kiváltásának költsége) Ügyfél vagy az Ügyfél és a Vevő erre vonatkozó megállapodása esetén Vevő köteles megfizetni. A

jelen pontban foglalt ügyvédi szolgáltatás az illetékes földhivatali eljáráson túl nem terjed ki más személyek, hivatalok, vagy hatóságok, illetve pénzügyintézetek előtti eljárásra, ügyintézésre.

## 5. Felek jogai és kötelezettségei

### 5.1. Hirdetési szakasz

- 5.1.1. A hirdetés szövegének megírásához és tartalmának kialakításához Ügyfél bocsátja Üzletkötő rendelkezésére a hirdetés elkészítéséhez szükséges információkat, az Ingatlanról készült képeket, alaprajzot, vagy köteles biztosítani, hogy az Üzletkötő a helyszínen fényképeket és felméréseket készítsen az Ingatlanról. A hirdetést csak az Üzletkötő és Fapados Ingatlan tudja szerkeszteni a honlapon.
- 5.1.2. Ügyfél köteles Üzletkötő részére írásban jelezni, ha az Ingatlan vonatkozásában olyan lényeges változás állt be (pl. irányár), amely a hirdetés szövegét érinti.
- 5.1.3. Megállapodást kötő felek rögzítik, hogy Fapados Ingatlan és Üzletkötő az Ingatlan Ügyfél nevében, Ügyfél elérhetőségének feltüntetésével hirdetheti más honlapokon is.
- 5.1.4. Megállapodást kötő felek rögzítik, hogy sem Fapados Ingatlan, sem Üzletkötő nem köteles az Ingatlan a Vevő részére bemutatni, továbbá nem köteles az Ingatlan eladására irányuló jogügylet feltételrendszerének kialakítására irányuló tárgyalásokon részt venni.
- 5.1.5. Ügyfél és Vevő az Ingatlan eladására vonatkozó szerződéskötési szándékuk fennállása esetén kötelesek a Fapados Ingatlan által biztosított vételi ajánlat mintát használni a vételi ajánlat megtétele során.
- 5.1.6. Ügyfél köteles haladéktalanul jelezni az Üzletkötő részére, ha van elfogadott vételi ajánlat és azt megküldeni az Üzletkötő útján a Fapados Ingatlannak (scannelve emailben, vagy személyes átadás útján) annak mindkét fél általi aláírásától számított 1 munkanapon belül.

### 5.2. Vételi ajánlatot követő szakasz

- 5.2.1. Ügyfél vagy Ügyfél és Vevő, az elfogadott vételi ajánlat minden fél általi aláírását történő bejelentés alapján, a Fapados Ingatlan által, az elfogadott vételi ajánlaton szereplő nyilatkozat szerint kiküldött díjbekérőben meghatározott 8 napon belül kötelesek kifizetni az alábbiak szerinti szolgáltatási díjat.
  - 5.2.1.1. A Fapados Ingatlan a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségei teljesítéséért 118.000,-Ft, azaz száztizennyolcezer forint + ÁFA összegű szolgáltatási díjra (**továbbiakban Szolgáltatási díj**) jogosult. A Szolgáltatási díjat átutalással Fapados Ingatlan díjbekérőn feltüntetett pénzforgalmi számlájára, vagy bankkártyával kell megfizetni. Ügyfél a jelen megállapodás 4.6 és 4.7 pontjában meghatározott szolgáltatásokra a teljes Szolgáltatási díj megfizetését követően válik jogosulttá.
  - 5.2.1.2. Amennyiben Ügyfél és Vevő az elfogadott vételi ajánlaton akként nyilatkoznak, hogy nem kívánják igénybe venni a 4.6. és 4.7. pontokban foglalt szolgáltatásokat, úgy Ügyfél a Fapados Ingatlan által küldött számla ellenében, az abban meghatározott fizetési határidőben köteles megfizetni, a jelen megállapodás 4.2– 4.5. pontban foglalt szolgáltatások díját (Rész Szolgáltatási Díj), mindösszesen 59.000.- Ft, azaz mindösszesen ötvenkilencezer forint + ÁFA-t
  - 5.2.1.3. Ügyfélnek és Vevőnek lehetősége van arra, hogy az elfogadott vételi ajánlatban tett nyilatkozatukkal a Szolgáltatási díjat – vagy a Rész Szolgáltatási Díjat - 50-50%-ban megosztva egyenlítsék ki. A szolgáltatási díj megosztása esetén mind Ügyfél, mind Vevő részére 59.000,-Ft -59.000,-Ft, azaz ötvenkilencezer- ötvenkilencezer forint + ÁFA – Rész Szolgáltatási Díj esetén 29.500.-Ft - 29.500.-Ft, azaz huszonkilencezer-öttszáz forint - huszonkilencezer-öttszáz forint + ÁFA összegű számla kerül kiállításra a díj kifizetését követően. Jelen megállapodás aláírásával Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Vevő nem fizeti meg az őt terhelő Szolgáltatási díjat, vagy Rész Szolgáltatási Díjat jelen megállapodás 5.2.1 pontjában meghatározott határidőn belül, úgy az Ügyfél az Üzletkötő erre vonatkozó tájékoztatásától számított 3 napon belül megfizeti a fennmaradó Szolgáltatási díjat, vagy Rész Szolgáltatási Díjat a Fapados Ingatlan részére a Fapados Ingatlan díjbekérője alapján.
  - 5.2.1.4. Ügyfél kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Szolgáltatási díj és Rész Szolgáltatási Díj fix díj.
  - 5.2.1.5. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Rész Szolgáltatási Díj abban az esetben is megilleti Fapados Ingatlan, ha a Vevő nem a Fapados Ingatlan, vagy Üzletkötő közreműködésének eredményeként tett ajánlatot az Ingatlan megvételére. Amennyiben Ügyfél, vagy az Ügyfél és a Vevő jelzik azon szándékukat, hogy igénybe kívánják venni a 4.6. és 4.7.. pontokban foglalt szolgáltatásokat, úgy a teljes Szolgáltatási díj megfizetése esetén Ügyfél jogosulttá válik a jelen Megállapodásban meghatározott, teljes körű, 4.6. és 4.7. pontokban foglalt szolgáltatásokat tartalmazó szolgáltatásokra is.

- 5.2.1.6. Felek az Ingatlan vonatkozásában eladásnak tekintik az az esetet is, ha a jogszabály és/vagy megállapodás alapján harmadik személyt elővásárlási jog illet meg, és ezen jogosult az elővásárlási jogával Vevő vételi szándékából kifolyólag él.
- 5.2.1.7. A Fapados Ingatlan abban az esetben is jogosult a Rész Szolgáltatási Díjra, ha Ügyfél nem tájékoztatja Fapados Ingatlan vagy Üzletkötőt az elfogadott vételi ajánlatról, vagy az Ingatlan eladásáról, és nem veszi igénybe a Fapados Ingatlan által nyújtott, jelen megállapodás 4.6. és 4.7. pontjaiban foglalt szolgáltatásokat. Ebben az esetben a Rész Szolgáltatási Díj azon a napon válik esedékessé, amikor a Fapados Ingatlan az eladásról tudomást szerzett.
- 5.2.1.8. A Fapados Ingatlan abban az esetben is jogosult a Szolgáltatási Díjra, azt sem Ügyfél, sem Vevő nem jogosult visszakövetelni, ha az ügyvéd elkészíti a vételi ajánlatnak és Ügyfél valamint Vevő szerződéses akaratának szerinti adásvételi szerződést, azonban annak aláírása, Ügyfél vagy Vevő bármelyikének felróható magatartása miatt meghiúsul.
- 5.2.2. A Szolgáltatási díj, vagy Rész Szolgáltatási Díj kifizetését követő 5 munkanapon belül Fapados Ingatlan törli a hirdetést saját honlapjáról és más internetes oldalakról is.
- 5.2.3. A Szolgáltatási díj kifizetését követően a Fapados Ingatlan gondoskodik arról, hogy az Ingatlanról – abban az esetben is, ha az a vonatkozó jogszabályok szerint nem kötelező - Tanúsítvány készüljön. Ennek érdekében Ügyfél gondoskodik arról, hogy a Fapados Ingatlan által megbízott, Tanúsítványt elkészítő szakember az Ingatlanba bejuthasson. A Tanúsítvány elkészítéséhez Ügyfél köteles megadni a szakember által igényelt adatokat.
- 5.2.4. A Szolgáltatási díj kifizetését követő – mely alapján az Ügyfél jogosulttá válik a jelen megállapodás 4.6. és 4.7. pontjában foglalt szolgáltatások igénybe vételére – 3 munkanapon belül Üzletkötő tájékoztatja az Ügyfelet és Vevőt az Ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd személyéről, hogy egyeztetést folytathassanak az ügyvéddel a szerződésalkötési időpont meghatározása érdekében. Felek megállapodnak, hogy sem Fapados Ingatlan, sem Üzletkötő nem köteles az adásvételi szerződés megkötésekor jelen lenni.
- 5.2.5. Fapados Ingatlan az adásvételi szerződés időpontját leghamarabb a Szolgáltatási díj megfizetését követő 7. munkanapra garantálja, melyre Ügyfél köteles figyelemmel lenni a vételi ajánlat kitöltésekor és elfogadásakor. A Szolgáltatási díj megfizetésének az a nap számít, amikor az jóváírásra került a Fapados Ingatlan számláján.

## 6. A Megállapodás megszűnése, és módosítása

- 6.1. Jelen Megállapodás megszűnik, ha az Ingatlan eladásra kerül, és Ügyfél teljesítette a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségét, továbbá a határozott időtartam leteltével, kivéve a jelen Megállapodás 3.1 pontjában foglalt esetet, azaz ha jelen megállapodás meghosszabbításra kerül.
- 6.2. Jelen Megállapodást kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén lehet felmondással megszüntetni.
- 6.3. Ügyfél a 45/2014. (II.26.) számú Kormányrendelet (**továbbiakban Kormányrendelet**) szerint jelen megállapodás megkötését követő 14 napon belül jogosult a Fapados Ingatlan szolgáltatása teljesítésének megkezdése előtt indokolás nélkül elállni, míg a teljesítés megkezdése után - a Kormányrendelet 26. §-a értelmében a Fapados Ingatlan ésszerű költségei megtérítése mellett - indokolás nélkül felmondani. Ügyfél ezen jogát a Fapados Ingatlan felé a Kormányrendelet 2. sz. mellékletében írt nyilatkozatminta, vagy erre vonatkozó egyértelmű nyilatkozata elküldésével gyakorolhatja. A jelen Megállapodás aláírásával az Ügyfél kifejezetten kéri, hogy a Fapados Ingatlan a szolgáltatása teljesítését, haladéktalanul, fenti elállási/felmondási jog gyakorlására vonatkozó határidő lejárta előtt kezdje meg. Ügyfél a teljes szolgáltatás teljesítése után elállási vagy felmondási jog gyakorlására nem jogosult.
- 6.4. Jelen megállapodás kizárólag írásban, felek közös megegyezésével módosítható.

## 7. Adatkezelés

- 7.1. Fapados Ingatlan kijelenti, hogy az Ügyfél és az Ingatlan tulajdonosainak jelen Megállapodásban rögzített személyes adatait, az Ügyfél és az Ingatlan tulajdonosának jelen Megállapodás aláírásával megadott hozzájárulása alapján, kizárólag a jelen Megállapodásban foglaltak teljesítése érdekében használja fel. Kijelenti továbbá, hogy a jelen Megállapodás 2. számú mellékletében meghatározott adatok kezelésének jogalapja a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 7.§-8.§. szakaszaiban meghatározott felhatalmazás.



## FAPADOS INGATLAN

- 7.2. Jelen megállapodás aláírásával Ügyfél tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy a Fapados Ingatlan által megismert mindennemű adat és egyéb információ rögzítésre kerüljön a Fapados Ingatlan adatkezelő által működtetett és tulajdonában lévő adatbázisban. Az Ügyfél önkéntesen elfogadja és hozzájárul, hogy a rögzített adatokat a hatályos adatkezelési jogszabályok szerint Fapados Ingatlan a jelen Megállapodásban meghatározott célok érdekében kezelje és továbbítsa az eljáró ügyvédnek és mérnöknek.
- 7.3. A jelen Megállapodásban nem rendezett, adatkezeléssel összefüggő kérdések vonatkozásában a vonatkozó jogszabályok, és a Fapados Ingatlan honlapján elérhető adatkezelési tájékoztatója az irányadó.
- 7.4. Adatkezelési nyilvántartási szám: NAIH-94212/2016

### 8. Záró rendelkezések

- 8.1. Megállapodást kötő felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás teljesítése során egymás jogait tiszteletben tartva, a jelen Megállapodásban írtak elérése érdekében egymással együttműködnek.
- 8.2. A jelen Megállapodásban nem rendezett kérdések tekintetében felek a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 8.3. A jelen Megállapodásból eredő jogvitákat Megállapodást kötő felek minden körülmények között igyekeznek elsősorban békés úton rendezni. Az Ügyfél panasz esetén a Fapados Ingatlanhoz fordulhat telefonon és írásos úton is. Fapados Ingatlan a beérkezett panaszokat a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény szerint kezeli. Ügyfél panaszával fordulhat a fogyasztóvédelmi hatósághoz, vagy az illetékes békéltető testülethez (HAJDÚ-BIHAR MEGYEI BÉKÉLTETŐ TESTÜLET, 4025 Debrecen, Vörösmarty u. 13-15.) A Fapados Ingatlan panaszkezelési tájékoztatója jelen megállapodás **4. számú mellékletét** képezi, továbbá elérhető a honlapon is.
- 8.4. A Fapados Ingatlan a fogyasztókkal szembeni tisztességtelen kereskedelmi gyakorlat tilalmáról szóló törvény szerinti magatartási kódexszel egyelőre nem rendelkezik.
- 8.5. A Kormányrendelet 11.§ (1) bekezdése a Fapados Ingatlan jelen megállapodással kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségét írja elő. A jelen megállapodás, valamint a mellékelt tájékoztatók tartalmazzák a Kormányrendelet 11.§ (1) bekezdésében a Fapados Ingatlan részére előírtakat.
- 8.6. Ügyfél elállási, felmondási jogáról szóló tájékoztató és minta, valamint a Fapados Ingatlan által nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatos kellékszavatossági tájékoztató jelen megállapodás **5. számú mellékletét** képezi.
- 8.7. Jelen Megállapodást felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt, .....

Fapados Ingatlanközvetítő Kft

Ügyfél

Előttünk mint tanúk előtt:

Tanú1:  
Aláírás:  
Név:  
Cím:

Tanú2:  
Aláírás:  
Név:  
Cím:



**2. számú melléklet**

**Nyilatkozat**

*A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 7.§ bekezdésében meghatározott kötelezettség teljesítése érdekében tett nyilatkozat*

Alulírottak nyilatkozunk, hogy a Partnerségi megállapodás aláírása során a saját nevünkben járunk el.

**Az Ingatlan tulajdonosai (magánszemély esetén)**

Név:  
Születési név:  
Szül.hely.idő:  
Anyja neve:  
lakcím:  
Állampolgárság:  
Azonosító okmány típusa/száma:  
Kelt: Aláírás:

Név:  
Születési név:  
Szül.hely.idő:  
Anyja neve:  
lakcím:  
Állampolgárság:  
Azonosító okmány típusa/száma:  
Kelt: Aláírás:

Név:  
Születési név:  
Szül.hely.idő:  
Anyja neve:  
lakcím:  
Állampolgárság:  
Azonosító okmány típusa/száma:  
Kelt: Aláírás:

Név:  
Születési név:  
Szül.hely.idő:  
Anyja neve:  
lakcím:  
Állampolgárság:  
Azonosító okmány típusa/száma:  
Kelt: Aláírás:

**Az Ingatlan  
tulajdonosai**

**(jogi személy esetén, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén)**

• Név: ....., Rövidített név: ....., Székhely: ....., külföldi székhelyű vállalkozás esetén magyarországi fióktelepének címe: ....., cégbírósági nyilvántartásban szereplő jogi személy esetén cégjegyzékszáma/nyilvántartási száma: ....., képviselőre jogosult neve:.....

• Név: ....., Rövidített név: ....., Székhely: ....., külföldi székhelyű vállalkozás esetén magyarországi fióktelepének címe: ....., cégbírósági nyilvántartásban szereplő jogi személy esetén cégjegyzékszáma/nyilvántartási száma: ....., képviselőre jogosult neve:.....

**A szervezet tényleges tulajdonosai (legalább 25% tulajdoni hányaddal rendelkező természetes személyek) :**  
Név:....., lakcím: ....., állampolgárság: ....., Név:....., lakcím: ....., állampolgárság: ....., Név:....., lakcím: ....., állampolgárság: ....., Név:....., lakcím: ....., állampolgárság: .....

Alulírottak nyilatkozunk, hogy a Partnerségi megállapodás aláírása során nem a saját nevünkben, hanem az alábbiakban képviselteként megjelöltek nevében járunk el, a meghatalmazásunk a Partnerségi megállapodás mellékletét képezi.

**Ha az Ingatlan tulajdonosa(i) nevében harmadik személy jár(nak) el, a képviselő(k) adatai:**

Képviselt személy:  
Név:  
Születési név:  
Szül.hely.idő:  
Anyja neve:  
lakcím:  
Állampolgárság:  
Azonosító okmány típusa/száma:  
Kelt: Aláírás:

Képviselt személy:  
Név:  
Születési név:  
Szül.hely.idő:  
Anyja neve:  
lakcím:  
Állampolgárság:  
Azonosító okmány típusa/száma:  
Kelt: Aláírás:

A szerződés típusa: megbízási szerződés. A szerződés tárgya: ingatlanközvetítés és kapcsolódó szolgáltatások. A szerződés időtartama: 1 év, +1 év hosszabbítási lehetőséggel

*Adatlap elkészítésének (adatok módosításának) dátuma:*



Szerződésszám:

## FAPADOS INGATLAN

### 3. számú melléklet Az Ingatlan adatai

**Cím:** .....,

**Helyrajzi szám:**

.....(külön helyrajzi számon lévő garázs, tároló is feltüntetendő)

**Típus:** lakás, családi ház, ikerház, sorház, iroda, telek, egyéb: .....

**Irányár:** .....

Ár nélküli hirdetést kér:

**Állapot:** új építésű, újszerű, felújított, jó állapotú, közepes állapotú, felújítandó, építés alatti  
**megjegyzés:**

**Nézet:** utca, udvar, kert , **Fűtés:** héra, konvektor, cirkó, padlófűtés, központi, távfűtés, fan coil, egyéb: ....., **Építés éve:** ..... **Emeletek száma:** ..... **Belső szintek száma:** ..... **az épületben a lakások száma:** ....., **Szerkezet:** téglá, ytong, panel, csúsztatott zsalu, könnyűszerkezetes, egyéb: ....., **Lift:** van, nincs , **Összközműves:** igen/ nem: .....,  
**Telekméret:** ..... **Felépítmény/lakás mérete (ingatlan-nyilvántartás szerint):** ..... **Felépítmény/lakás valós mérete:** ..... **Szobák száma:** .....,

#### Szobák

Méret	félszoba	Megnevezés

#### Egyéb helviségek

Megnevezés	Méret

#### Extra felszereltségek, tartozékok, egyéb ingóságok

Megnevezés	Megjegyzés

**Parkolás:** épületen kívül, beálló, garázs **Külön megvásárolandó?** igen/nem

**Tetőtér:**igen/nem

**Szuterén:** igen/nem

**Egyéb megjegyzés:**

### Panaszkezelési tájékoztató

Jelen tájékoztatónkkal szeretnénk segíteni Önt abban, hogy véleményét, panaszát a lehető legegyszerűbben és eredményesen juttathassa el azon fórumok részére, amelyek a panasz és észrevétele gyors és eredményes megoldásához hozzájárulhatnak.

Tájékoztatjuk Tisztelt ügyfeleinket, hogy panasznak minősül a Fapados Ingatlanhoz intézett minden olyan nyilatkozat, amelyben Ön - a Fapados Ingattal való szerződés-kötést megelőző, vagy a szerződés megkötésével, a szerződésnek a Fapados Ingatlan részéről történő teljesítésével, valamint a szerződéses jogviszony megszűnésével, illetve azt követően a szerződést érintő jogvita rendezésével összefüggő - tevékenységét vagy mulasztását érintő kifogást emel.

Ön a panaszát – választásának megfelelően - telefonon, szóban, illetve postai úton, elektronikus formában is közölheti Társaságunkkal.

#### 1. Szóbeli panasz

A szóbeli panaszát megteheti telefonon, vállalati telefonos ügyfélszolgálatunk .....-as telefonszámán, hétfőtől péntekig 8-16 óráig.

Társaságunk a telefonon tett szóbeli panaszát rögzíti, és lehetőségei szerint azt valamennyi kérdésre kiterjedően azonnal megvizsgálja, és szükség szerint orvosolja azt. Abban az esetben ha a panasz kezelésével nem ért egyet, vagy egyébként a panasz azonnali kivizsgálása egyéb okból kifolyólag nem lehetséges, úgy Társaságunk a panaszát - az írásban megtett panasz kivizsgálására vonatkozó szabályok szerint - 30 napon belül írásban válaszolja meg.

#### 2. Az írásbeli panasz

Írásbeli panaszát megteheti:

- postai úton Társaságunk levelezési címére megküldve az alábbi címre: 4032 Debrecen Pallagi út 5. illetve

- elektronikus úton is ..... email címen.

Az Ön írásbeli panaszát, annak Társaságunkhoz való beérkezésétől számított 30 napon belül indoklással ellátva megválaszoljuk. Amennyiben a panasz kivizsgálásához és megválaszolásához a Fapados Ingatlanon kívüli harmadik személy közreműködése is szükséges, az ügyintézési határidő meghosszabbodhat, amely tényről és az indokokról külön értesítést küldünk Önnek. Előfordulhat, hogy a panasz kivizsgálása során kiegészítő információkra is szükségünk lesz Öntől. Ebben az esetben kérjük, az ilyen irányú megkeresésünkkel kapcsolatban együttműködni szíveskedjék annak érdekében, hogy a panasz kivizsgálása és megválaszolása mihamarabb megtörténhessen.

Társaságunk a következő adatokat kérheti el az Ügyféltől: név; szerződésszám vagy ügyfélszám; lakcím vagy levelezési cím; telefonszám; értesítés módja;; panasz leírása, oka; panaszos igénye; a panasz alátámasztásához szükséges, az ügyfél

birtokában lévő dokumentumok másolata; meghatalmazott útján eljáró ügyfél esetében érvényes meghatalmazás; a panasz kivizsgálásához, megválaszolásához szükséges egyéb adat. Társaságunk e fent meghatározott adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően kezeli.

Panasza elutasítása esetén a Fapados Ingatlan válaszában minden esetben tájékoztatja Önt arról is, hogy panaszával a bíróság további eljárását kezdeményezheti.

#### 3. A panasz nyilvántartása

A Fapados Ingatlan az ügyfélpanaszok hatékony és átlátható kezelése érdekében a beérkezett panaszokról, valamint az azok rendezését szolgáló intézkedésekről nyilvántartást vezet. Társaságunk panasznyilvántartása tartalmazza a következőket:

- az ügyfél nevét;
- lakcímét, vagy levelezési címét;
- a panasz előterjesztésének idejét, módját;
- a panaszt; a panasszal érintett kifogásokat;
- a panasszal érintett szerződés számát vagy az ügyfélszámot;
- az ügyfél által bemutatott iratok, dokumentumok és egyéb bizonyítékok jegyzékét;
- a panasz rendezésére vagy megoldására szolgáló intézkedés leírása, elutasítás esetén annak indokát;
- a panasz rendezésére vonatkozó intézkedés teljesítésének határidejét, és a végrehajtásért felelős személy megnevezését,
- a panasz megválaszolásának időpontját.

Társaságunk bízik benne, hogy a Panaszkezelési tájékoztatóban foglaltakat hasznosnak találta, és a panaszbejelentéssel kapcsolatos valamennyi kérdésre választ kapott. Amennyiben további információkra lenne szüksége, kérjük, forduljon bizalommal telefonos ügyfélszolgálatunkhoz.



## 5. számú melléklet

### Tájékoztató a Fapados Ingatlant terhelő kellékszavatosságról

*Milyen esetben élhet Ön a kellékszavatossági jogával?*

Ön a Fapados Ingatlanközvetítő Kft. hibás teljesítése esetén a Társasággal szemben kellékszavatossági igényt érvényesíthet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai szerint.

*Milyen jogok illetik meg Önt kellékszavatossági igénye alapján?*

Ön - választása szerint - az alábbi kellékszavatossági igényekkel élhet:

Kérhet kijavítást vagy kicserélést, kivéve, ha az ezek közül az Ön által választott igény teljesítése lehetetlen vagy a Társaság számára más igénye teljesítéséhez képest aránytalan többletköltséggel járna. Ha a kijavítást vagy a kicserélést nem kérte, illetve nem kérhette, úgy igényelheti az ellenszolgáltatás arányos leszállítását vagy a hibát a vállalkozás költségére Ön is kijavíthatja, illetve mással kijavíttathatja vagy - végső esetben - a szerződéstől is elállhat.

Választott kellékszavatossági jogáról egy másikra is áttérhet, az áttérés költségét azonban Ön viseli, kivéve, ha az indokolt volt, vagy arra a vállalkozás adott okot.

*Milyen határidőben érvényesítheti Ön kellékszavatossági igényét?*

Ön köteles a hibát annak felfedezése után haladéktalanul, de nem később, mint a hiba felfedezésétől számított kettő hónapon belül közölni. Ugyanakkor felhívom a figyelmét, hogy a szerződés teljesítésétől számított két éves elévülési határidőn túl kellékszavatossági jogait már nem érvényesítheti.

*Kivel szemben érvényesítheti kellékszavatossági igényét?*

Ön a Fapados Ingatlanközvetítő Kft-vel szemben érvényesítheti kellékszavatossági igényét.

*Milyen egyéb feltétele van kellékszavatossági jogai érvényesítésének?*

A teljesítéstől számított hat hónapon belül a kellékszavatossági igénye érvényesítésének a hiba közlésén túl nincs egyéb feltétele, ha Ön igazolja, hogy a terméket, illetve a szolgáltatást a Fapados Ingatlanközvetítő Kft nyújtotta. A teljesítéstől számított hat hónap eltelté után azonban már Ön köteles bizonyítani, hogy az Ön által felismert hiba már a teljesítés időpontjában is megvolt.

